



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 444

26 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16231/3647 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή «Μετς» του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Β. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

6. Τα 66/1998 και 82/1998 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Μετς» του Δήμου Αθηναίων που τμήμα του έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο) (Δ΄ 567)» που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Βασ. Κων/νου - Λ. Αρδηττού - Λεωφ. Βουλιαγμένης - Τιμολέοντος - Καρέα - Μενεκράτους - Τερψιχόρης - Λεωφ. Υμηττού - Ευφράνονος - Ερατοσθένους - Λεωφ. Βασ. Κων/νου και είχε επιβληθεί αναστολή με την 33070/6780/7.11.1997 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1007) όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες επισκευών και κατεδαφίσεων εκτός των κτιρίων που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Διεύθυντη κτιρίου
Τριβωνιανού 55 και Φωτιάδου
Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30
Τριβωνιανού 40
Ευγ. Βουλγάρεως 10
Ευγ. Βουλγάρεως 6 και Μαλάμου
Ευγ. Βουλγάρεως 4
Χαρβούρη 5
Χαρβούρη 9
Χαρβούρη 13
Γλαύκου 9
Γλαύκου 11
Αριστονίκου 10
Αριστονίκου 7
Αριστονίκου 14 και Γλαύκου 12
Αριστονίκου 16
Γοργίου 5
Γοργίου 7
Αριστονίκου 11 και Γλαύκου
Αριστονίκου 13
Αριστονίκου 15
Αριστονίκου 17 και Γοργίου
Γλαύκου 14
Αριστονίκου 19
Γοργίου 8
Αριστονίκου 33
Πρόκλου 1
Πρόκλου 11
Κρησίλα 31 και Πυργοτέλους 8
Μελισσού 29
Άγρας 5 και Ευφορίονος
Άγρας 22
Άγρας και Αρχιμήδους 14
Ιβίκου 6
Πυλάρου 3
Πρόκλου 2
Πρόκλου 4
Αρχιμήδους 21
Αρχιμήδους 23 και Εμπεδοκλέους 1
Αρχιμήδους 25
Αρχιμήδους 43
Αρχιμήδους 45
Αρχιμήδους 53 και Δικαιάρχου 18
Δόμπολη 8
Δόμπολη 11 και Στρατ. Ροδίτου
Παρμενίδου 22
Εμπεδοκλέους 3
Εμπεδοκλέους 58
Εμπεδοκλέους 7 και Φερεκίδου 11Α
Εμπεδοκλέους 10
Φερεκίδου 10
Φερεκίδου 9
Φερεκίδου 5
Φερεκίδου 2 και Αράτους 6
Λεωφ. Υμηττού 184
Λεωφ. Υμηττού 182 και Δικαιάρχου 78
Δικαιάρχου 76
Πύρρωνος 26
Πύρρωνος 20
Πύρρωνος 18 και Προαιρεσίου 4
Πύρρωνος 17
Πύρρωνος 5
Προαιρεσίου 14
Προαιρεσίου 14Α
Προαιρεσίου 16 και Στίλπωνος
Προαιρεσίου 18 και Στίλπωνος 12
Στρατ. Ιωάννου και Βύντου 7
Μελίσσου 29
Πολυδάμαντος 15
Πολυδάμαντος 17
Πολυδάμαντος 14 και Γόρου 10
Κρυσίλα 31 και Πυργοτέλους 8
Πλ. Πλαστήρα 4 και 1
Πλ Πλαστήρα 11
Αιδεσίου 14
Νεοπτολέμου 9 και Λεωφ. Υμηττού 142
Αναχάρσιδος 6
Λεωφ. Υμηττού 160 και Εκάλης
Νικηφ. Θεοτόκη 5
Νικηφ. Θεοτόκη 7
Ευγ. Βουλγάρεως 42 και Μάρκου Μουσούρου 17
Ευγ. Βουλγάρεως 44
Ευγ. Βουλγάρεως 46
Νικηφ. Θεοτόκη 16 και Μάρκου Μουσούρου 13
Μάρκου Μουσούρου 9 και Μηνιάτη 25 και Νικηφ. Θεοτόκη
Μάρκου Μουσούρου 33
Μάρκου Μουσούρου 37
Μάρκου Μουσούρου 14
Μάρκου Μουσούρου 16
Μάρκου Μουσούρου 18
Μπαλάνου 36
Φωτιάδου 8
Φωτιάδου 12 και Μηνιάτη 9
Φωτιάδου 7
Ευγ. Βουλγάρεως 17 και Φωτιάδου
Μηνιάτη 5
Σορβόλου 19
Παπατσώνη 1
Παπατσώνη 3
Σορβόλου 23 και Παπατσώνη
Σορβόλου 25
Σορβόλου και Ευγ. Βουλγάρεως 11
Σορβόλου 28
Σορβόλου 30

β) Οικοδομικές άδειες για εργασίες σε διατηρητέα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210).

γ) Οικοδομικές άδειες ανέγερσης νέων κτιρίων με χρήση κατοικίας. Ειδικότερα για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί του Α΄ Νεκροταφείου και συγκεκριμένα επί των οδών Μάρκου Μουσούρου - Μπαλάνου - Λογγίνου - Μαλάμου - Τριβωνιανού - Δέφνερ - Ιόλης - Ηλιουπόλεως -

Υμηττού - Μάρκου Μουσούρου και σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου δεν εξαιρούνται της αναστολής οικοδομικές άδειες που το ύψος των οικοδομών υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα.

2. Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις χωρίς αύξηση του όγκου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4081 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα έξι (86) κτιρίων επί της οδού Ερμού και παρόδων αυτής, στο παραδοσιακό τμήμα της Μυτιλήνης, στη Νήσο Λέσβο, φερόμενα ως ιδιωτικά κτίρια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την από 7.4.1998 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με συνημμένο σχεδιάγραμμα αποσπάσματος του σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης που διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/3352/7.4.1998 έγγραφό μας στο Δήμο Μυτιλήνης για τις κατά το Νόμο ενέργειές του.

7. Το αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης, το οποίο διαβίβασε ο Δήμος Μυτιλήνης στο Υπουργείο Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 2594/29.4.1998 (αρ. πρωτ. 4081/4.5.1998 Υπ. Αιγαίου) έγγραφό του.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα ογδόντα έξι (86) κτίρια που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης, στη Νήσο Λέσβο, επί της οδού Ερμού και παρόδων αυτής, όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 43 μέχρι και 128 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με την ένδειξη δύο γραμμών χιαστί με ροζ φόντο για κάθε κτίριο και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του αποσπάσματος σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 4081/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογα κτίρια, σύνολα κτιρίων και κτίρια συνοδείας που διαθέτουν χαρακτηριστικά στοιχεία απλής λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με στοιχεία Λεσβιακής αρχιτεκτονικής, κτίρια με νεοκλασσικά στοιχεία και κτίρια που η αρχιτεκτονική τους παρουσιάζει έντονες επιρροές από ξένες επιδράσεις.

Η προστασία των παραπάνω κτιρίων - συνόλων κτιρίων κρίνεται απαραίτητη για την διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής και πολύ ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής και μορφολογικής εξέλιξης των κτιρίων αυτής της οδού που αποτελεί τον σημαντικότερο εμπορικό άξονα της πόλης της Μυτιλήνης, αλλά και των παρόδων αυτής που επίσης αποτελούν σημαντικούς εμπορικούς άξονες.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α κτιρίου	Δ/νση
43	ΕΡΜΟΥ 5
44	ΣΑΠΦΟΥΣ 8 (ΣΤΟΑ ΛΑΓΟΥΜΙΔΗ)
45	ΣΑΠΦΟΥΣ 10 (ΣΤΟΑ ΛΑΓΟΥΜΙΔΗ)
46	ΣΑΠΦΟΥΣ 18
47	ΣΑΠΦΟΥΣ 24 και ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ (δύο κτίρια
48	ΕΡΜΟΥ 65
49	ΕΡΜΟΥ 44
50	ΕΡΜΟΥ 46
51	ΕΡΜΟΥ 77-79
52	ΕΡΜΟΥ 81
53	ΕΡΜΟΥ 60 - 62 - 64 και ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
54	ΕΡΜΟΥ 87
55	ΕΡΜΟΥ 89 και ΟΛΥΜΠΟΥ 1
56	ΕΡΜΟΥ 72 και ΛΟΧΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΤΣΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ

57 ΕΡΜΟΥ 91-93 και ΟΛΥΜΠΟΥ
58 ΟΛΥΜΠΟΥ 2
59 ΛΟΧΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΤΣΙΚΑ 2
60 ΕΡΜΟΥ 74 και ΛΟΧΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΤΣΙΚΑ
61 ΕΡΜΟΥ 76
62 ΕΡΜΟΥ 95-97
63 ΕΡΜΟΥ 78-80 και ΘΑΣΟΥ
64 ΘΑΣΟΥ 4
65 ΕΡΜΟΥ 82-84 και ΘΑΣΟΥ
66 ΕΡΜΟΥ 86
67 ΕΡΜΟΥ 88
68 ΕΡΜΟΥ 90
69 ΕΡΜΟΥ 105
70 ΕΡΜΟΥ 107
71 ΕΡΜΟΥ 109
72 ΕΡΜΟΥ 111
73 ΕΡΜΟΥ 94
74 ΕΡΜΟΥ 96
75 ΕΡΜΟΥ 98-100 και ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ
76 ΠΙΤΤΑΚΟΥ 2
77 ΠΙΤΤΑΚΟΥ 4
78 ΠΙΤΤΑΚΟΥ 6
79 ΠΙΤΤΑΚΟΥ 9
80 ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10-12
81 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 2
82 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 4
83 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 6
84 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ και ΛΗΜΝΟΥ
85 ΛΗΜΝΟΥ 9
86 ΛΗΜΝΟΥ 7
87 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 14
88 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 16
89 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 18
90 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 22
91 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 26
92 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 28
93 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 30 και ΣΑΜΟΥ
94 ΛΑΔΑΔΙΚΑ 32 και ΣΑΜΟΥ
95 ΛΑΔΑΔΙΚΑ 34
96 ΛΑΔΑΔΙΚΑ 36
97 ΛΑΔΑΔΙΚΑ 21 - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ - - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
98 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 19 και ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΩΥΜΟΣ
99 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 19
100 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 17
101 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 13Α
102 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 13
103 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 11
104 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 9 και ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
105 ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 3
106 ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 5
107 ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 7 και ΑΙΓΑΙΟΥ
108 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ 1
109 ΕΡΜΟΥ 102 και ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΗΤΡΕΛΙΑ
110 ΕΡΜΟΥ 104
111 ΕΡΜΟΥ 106
112 ΕΡΜΟΥ 108 και ΑΙΓΑΙΟΥ
113 ΕΡΜΟΥ 139
114 ΕΡΜΟΥ 141 και ΑΓΙΟΥ ΣΥΜΕΩΝ
115 ΕΡΜΟΥ 143 και ΑΓΙΟΥ ΣΥΜΕΩΝ
116 ΕΡΜΟΥ 145
117 ΕΡΜΟΥ 147
118 ΕΡΜΟΥ 149
119 ΕΡΜΟΥ 217
120 ΕΡΜΟΥ 219
121 ΕΡΜΟΥ 221
122 ΕΡΜΟΥ 223
123 ΕΡΜΟΥ 225
124 ΕΡΜΟΥ και ΠΕΡΓΑΜΟΥ
125 ΕΡΜΟΥ 204
126 ΕΡΜΟΥ 206
127 ΕΡΜΟΥ 208
128 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΥΛΟΤΟΙΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

2. Στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα ογδόντα έξι (86) κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των κτιρίων συνολικά.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση όλων γενικά των κουφωμάτων στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια που έχουν αλλοιωθεί από την αρχική παραδισιακή τους μορφή και που έχουν αντικατασταθεί με διαφορετικά υλικά (π.χ. αλουμινοκατασκευές με υαλλοστάσια, πλήρη κουφώματα από υαλοστάσια κ.λ.π.).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως δαιτηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

5. Η τοποθέτηση φωτεινών ή μη διαφημίσεων και επιγραφών στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μόνον εφόσον δεν επηρεάζεται από αυτές ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων αυτών και του άμεσου περιβάλλοντος τους.

Οι διαστάσεις, η μορφή, το περιεχόμενο και η θέση των επιγραφών ή διαφημίσεων που μπορούν να τοποθετηθούν σύμφωνα με τα πιο πάνω, εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά το Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

7. Για τα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα ογδόντα έξι (86) κτίρια ισχύουν και οι διατάξεις του από 12.11.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

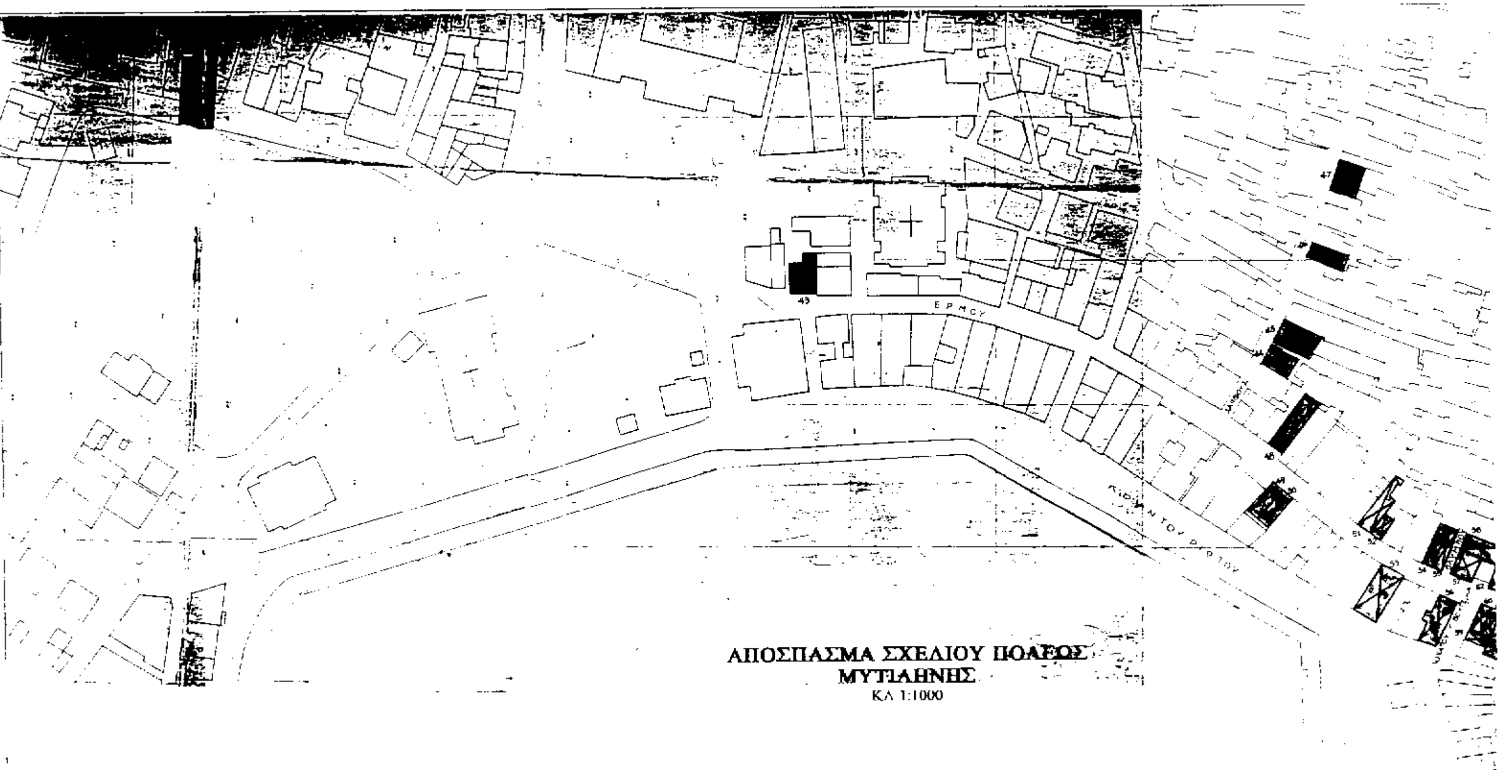
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τηδ ημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Ιουνίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΡΟΔΟΥΣ ΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (Β΄ ΦΑΣΗ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΜΕΝΑ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ.ΔΠΑ 4Ο 81/4-6-1998 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

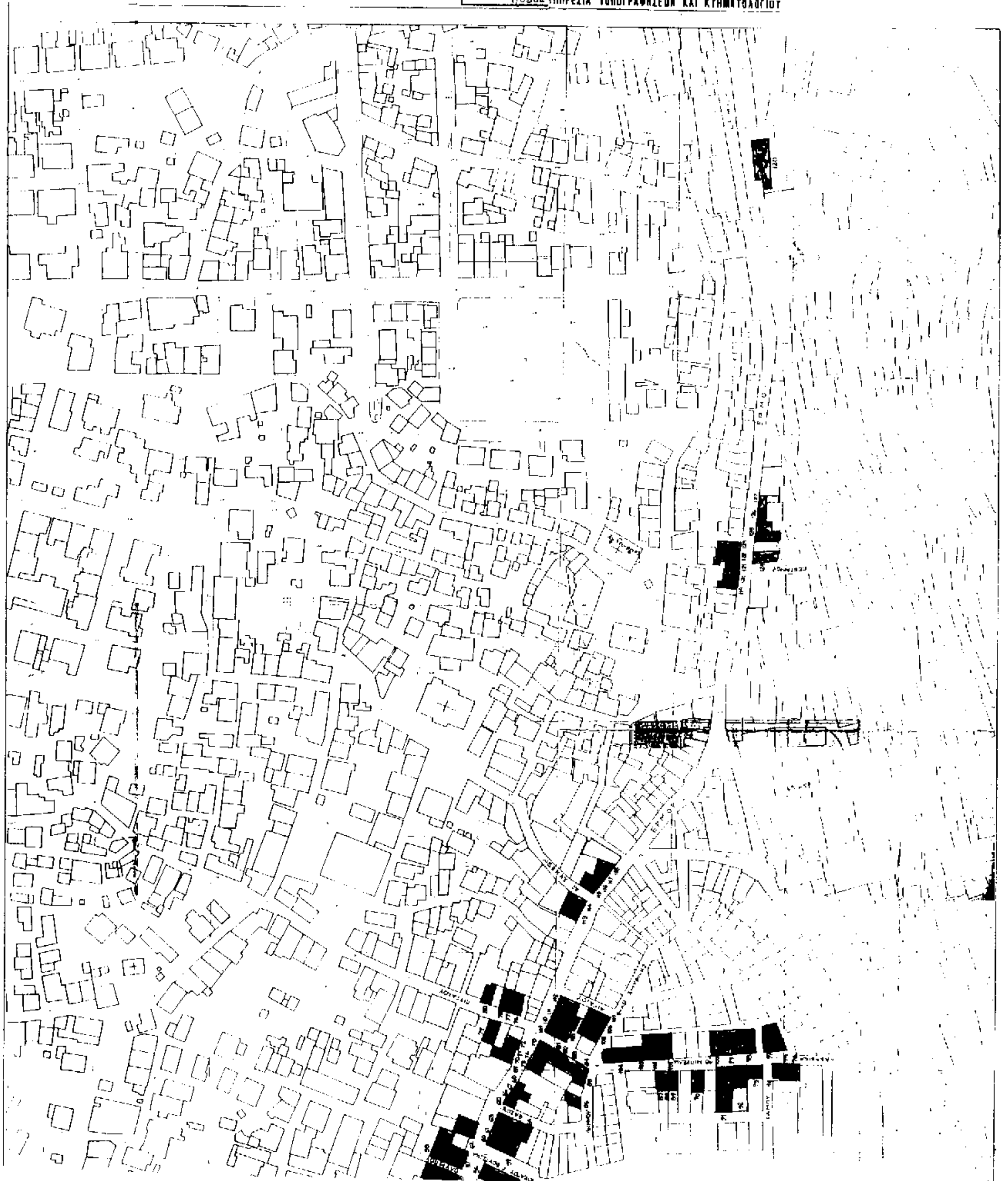
Αριθμός ΔΠΑ/4Ο81/4-6-1998 Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. ΔΠΑ/4Ο81/4-6-1998

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ... κτιρίων επί της οδού Ερμού και παρόδων αυτής στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης ... και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ιούνιος 1998

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΔ 01. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1/0804 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Αριθ. 247 (3)

Μη έγκριση τροποποίησης Ρ.Σ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 135 της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας Λαδοχωρίου - Γκραικοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α) και ειδικότερα το αρθ. 3 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 Αποφάσεις μας.

5. Την αριθμ. 21/97 γνωμοδότηση Κοιν. Συμβουλίου Λαδοχωρίου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκαν στις πράξ. 3/23.3.98 (θέμα 3ο) και 4/15.4.98 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση τροποποίησης του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 135 της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας Λαδοχωρίου - Γκραικοχωρίου πόλης Ηγουμενίτσας που αφορά τη κατάργηση της απότμησης που υπάρχει στη γωνία του Ο.Τ. 135 όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία 08.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ